Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, 16

г. Калининград «27» 07 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5423,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник квартиры № 49 дома № 16 по ул. Тихорецкая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **3606,3 кв.м.**, что соответствует **66,49 % %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Очистка подвала дома № 16 по ул. Тихорецкая,(5 подъездов) за счет по статье « Содержания и ремонт общего имущества дома»
3. Изменение выбора способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   на специальном счете многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
8. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
9. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [redacted] собственника квартиры № 49 дома № 16 по ул. Тихорецкая, выбрать секретарем собрания — [redacted], собственника кв. № 33, дома № 16 по ул. Тихорецкая.

По второму вопросу повестки для: Очистка подвала дома № 16 по ул. Тихорецкая,(5 подъездов) за счет по статье « Содержания и ремонт общего имущества дома»

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Произвести очистку подвалов дома № 16 по улице Тихорецкая, за счет по статье «Содержание и ремонт общего имущества дома».

Во второму вопросу повестки дня: Изменение выбора способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

На специальном счете многоквартирного дома

Итог голосования: На специальном счете дома
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Изменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____ Специальный счет дома.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итог голосования:
«За» 66,49% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание в сумме 11,34 кв. м. и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

Итог голосования:
«За» 66,49 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом ими решениям (бланком объявления на доске объявлений).

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/